

Anwendungshinweis „Anzeigen über Anteilsübertragungen“

Sehr geehrte ProNotar-Anwenderin,
sehr geehrter ProNotar-Anwender,

bei den grunderwerbsteuerlichen Tatbeständen nach §§ 1 Absatz 2a, 3 und 3a GrEStG müssen Sie den Vordruck „Anzeige über Anteilsübertragungen“ verwenden.

Dies betrifft alle Vorgänge, in denen die zivilrechtlichen Eigentumsverhältnisse an den Grundstücken unverändert bleiben, jedoch aufgrund von Anteilsübertragungen bei einer Gesellschaft eine Anzeigepflicht gemäß § 18 bzw. § 19 Grunderwerbsteuergesetz besteht.

Im Falle eines Rechtsträgerwechsels am Grundstück (z.B. Umwandlungsvorgang, Anwachsung usw.) ist eine Anzeige weiterhin über die Veräußerungsanzeige erforderlich.

In diesem Dokument erhalten Sie wichtige Ausfüllhinweise zu den Anteilsübertragungen.

I.

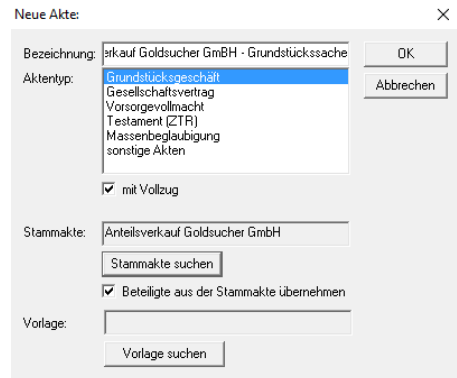
Handhabung in der Akte

1. Zunächst legen Sie wie gewohnt die Gesellschaftsakte an und beurkunden diese.

2. Sodann legen Sie eine neue Grundstücks-Akte an, bei der Sie die Gesellschaftsakte als Stammakte auswählen.

3. Bitte verknüpfen Sie sodann die Unterakte mit der Urkundenummer der Stammakte.

Dies hat insbesondere den Grund, dass auch in der Veräußerungsanzeige und ggf. einer nachfolgenden elektronischen Grundbuchanmeldung die Urkundenummer mit übergeben wird.



Neue Akte: ×

Bezeichnung: Anteilsverkauf Goldsucher GmbH - Grundstückssache OK

Aktenart: Grundstücksgeschäft Abbrechen

Gesellschaftsvertrag
Vorsorgevollmacht
Testament (ZTR)
Massenbeglaubigung
sonstige Akten

mit Vollzug

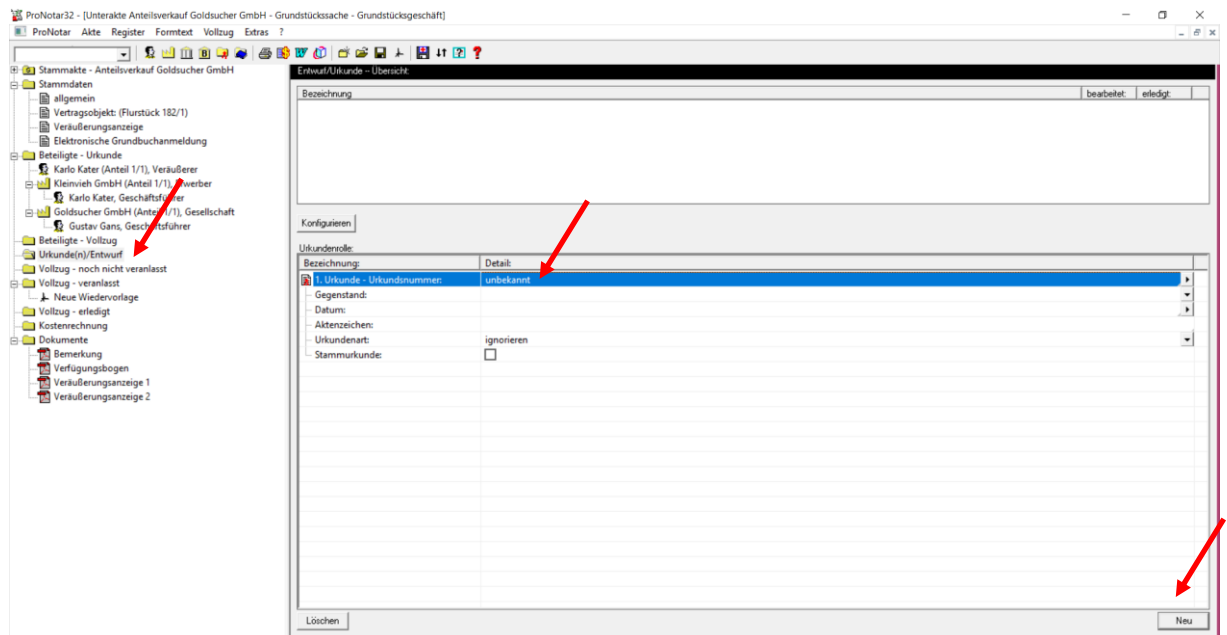
Stammakte: Anteilsverkauf Goldsucher GmbH

Stammakte suchen

Beteiligte aus der Stammakte übernehmen

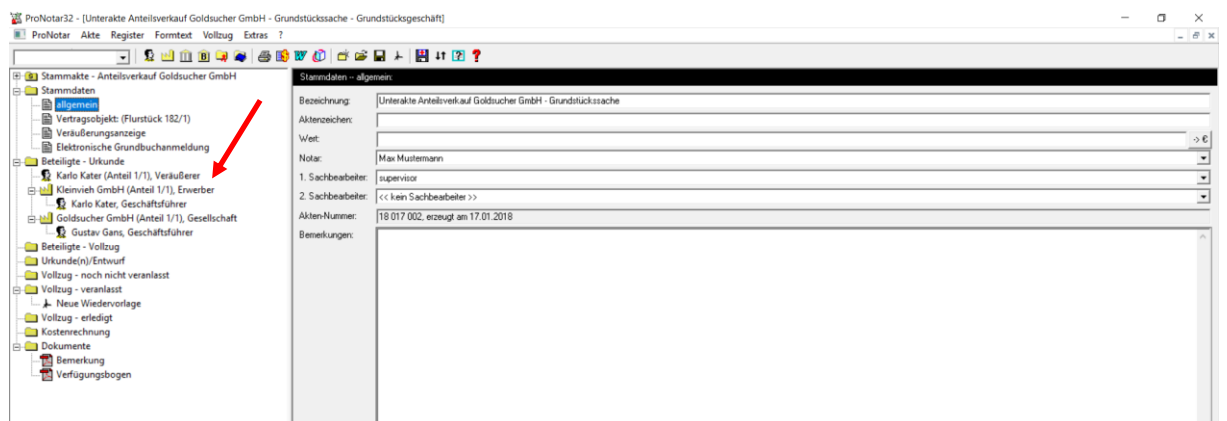
Vorlage: Vorlage suchen

Zum Verknüpfen der Akte mit einer schon eingetragenen Urkundennummer gehen Sie bitte unter „Urkunde(n)/Entwurf“ und klicken auf der rechten Seite auf die Schaltfläche „Neu“. Klicken Sie sodann auf das Wort „unbekannt“ zweifach und fügen dort die Urkundennummer der Stammakte ein.



4. Sodann müssen die Beteiligten-Rollen in der Akte angepasst werden.

a) Ändern Sie zunächst die Rollen der Gesellschafter in Veräußerer und Erwerber ab.



b) Sodann ist die Gesellschaft an der der Geschäftsanteil veräußert wird, mit der Rolle „Gesellschaft“ zu versehen. Sofern Ihnen die Beteiligtenrolle nicht angeboten wird, lesen Sie bitte das weitere Vorgehen unter nachfolgender Ziffer III. dieses PDFs.

5. Nun können Sie die Grundstücksdaten wie gewohnt eingeben und die Akte nach Bedarf weiter vervollständigen.

II. Besonderheiten bei der Veräußerungsanzeige

Bevor Sie die Veräußerungsanzeige erstellen können, sind noch ein paar Besonderheiten zu beachten.

1. Sofern es sich um eine Anteilsübertragung handelt ist in das entsprechende Kästchen ein **Haken** zu setzen.

The screenshot shows the 'Veräußerungsanzeige' form in the ProNotar software. The form is titled 'Veräußerungsanzeige' and shows details for a share transfer. A red circle highlights the 'Anteilsübertragung' checkbox, which is checked. Red arrows point to the 'Mickey Mouse' and 'Minnie Mouse' checkboxes, which are also checked. Another red arrow points to the 'Veräußerungsanzeige drucken' button at the bottom right of the form.

2. Bei den Beteiligten ist der Anteil am Gesellschaftsvermögen/-kapital, der übertragen bzw. erworben wird anzugeben.

Hierzu tragen Sie dort wo Sie bei einem normalen Grundstückskaufvertrag die Miteigentumsanteile eintragen, diesen Anteil nun ein. Hierbei können Sie Beträge, Prozentsätze, Brüche oder auch einzelne Wörter eingeben.

Die Eingabe von Sonderzeichen wie z. B. „€“ ist nicht möglich. Bitte schreiben Sie die Währungsangaben wie z.B. „Euro“ immer aus.

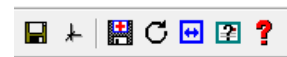
3. Achten Sie bitte darauf, dass die Rollen für Veräußerer, Erwerber und der Gesellschaft, an der ein Geschäftsanteil übertragen wird, korrekt zugeordnet und die entsprechenden Haken gesetzt sind.
4. Haben Sie alle Daten ausgefüllt, können Sie nun wie gewohnt auf „Veräußerungsanzeige drucken“ gehen und das Formular im PDF-Format wird Ihnen erstellt.

5. Das Feld für „Datum des Anteilsübergangs“ im PDF müssen Sie bis auf Weiteres immer manuell ausfüllen.

Hessische Zentralstelle für Gründerversteuern 36341 Lauterbach Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)		Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger Name: Notar Max Mustermann Straße, Hausnummer: Musterstraße 13 PLZ, Ort: 11123 Entenhausen Datum: 17.12.2018 Telefonnummer	
Anzeige über Anteilsübertragungen Gesellschaft, deren Anteile übertragen werden:		Urkundenrollennummer/Geschäftszeichen: P 17/18 Datum der Urkunde/des Vertrages: 11.12.2018 Datum des Anteilsübergangs	
Name/Firma: Goldsucher GmbH & Co. KG		Registernummer: HR A 888	
Straße, Hausnummer: Monetenweg 3		Wirtschafts-Identifikationsnummer	

III. Rolle „Gesellschaft“ in Akten „Grundstücksgeschäft“

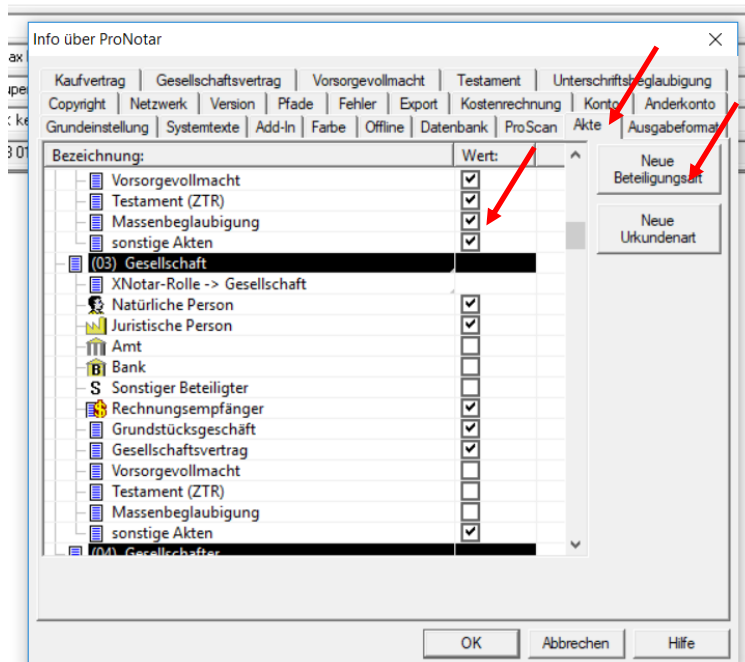
1. Wenn Ihnen bei Grundstücksakten noch nicht die Beteiligungsart „Gesellschaft“ angeboten wird, gehen Sie bitte **einmalig** in ProNotar auf das rote Fragezeichen in der Symbolleiste und dort auf den Reiter „Akte“.



Sofern Sie diese Einstellung nicht vornehmen, müssen Sie in den Formularen die Daten der Gesellschaft an der ein Anteil übertragen wird immer manuell eingeben.

2. Suchen Sie sich in der Liste der Beteiligungsarten nun die Beteiligungsart „Gesellschaft“ und setzen dort den Haken bei „Grundstücksgeschäft“ und bestätigen Ihre Auswahl mit „OK“.

3. Sollte es bei Ihnen noch gar keine Beteiligungsart „Gesellschaft“ in der Liste geben, gehen Sie bitte auf die Schaltfläche „Neue Beteiligungsart“ und geben diese neu ein. Setzen Sie hierzu die Haken wie auf dem neben stehenden Screenshot.



4. Nachdem Sie die entsprechenden Änderungen vorgenommen haben, müssen Sie ProNotar schließen und neu starten, damit Ihnen die Beteiligungsart „Gesellschaft“ auch in der Grundstücksakte zur Verfügung steht.

Für weitere Rückfragen steht Ihnen unser Support-Team gern zur Verfügung.

Ihr ProNotar-Support

Hotline ProNotar: 0800 9597299

E-Mail: support@ProNotar.de

Homepage: www.pronotar.de

Andreas Krauß Hard- und Softwareservice GmbH

Grub 91, 94539 Grafing

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. (TU) Andreas Krauß

Amtsgericht Deggendorf, HRB 1926